

Số: 1064/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 02 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

- Kính gửi: 1. Bà Nguyễn Thị Hồng - Sinh năm 1976.
Nơi ĐKKHKT: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ,
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ,
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
2. Ông Trần Quang Hiệp - Sinh năm 1978.
Nơi ĐKKHKT và chỗ ở: Tổ dân phố Trường Chinh, thị
trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
3. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.
Địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận
Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa
đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 10/8/2022 của Tòa án nhân
dân huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS
ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chấp hành
viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng
đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2304023/TĐG/VCA-CTTDG
ngày 05/5/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023 của Chấp hành
viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 2;*

*Căn cứ Công văn số 201/CV-DHL ngày 01/8/2023 của Công ty đấu giá
hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 3;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:
Người phải thi hành án:

1. Bà Nguyễn Thị Hồng - Sinh năm 1976.



Nơi ĐKKHKT: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Ông Trần Quang Hiệp - Sinh năm 1978.

Nơi ĐKKHKT và chỗ ở: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phạm Minh Giang - Sinh năm 1999.

Nơi ĐKKHKT: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 052640/2023/HĐDV-DHL ngày 26/5/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: Lô 28, tờ bản đồ phân lô số 01, địa chỉ thửa đất: khu Quang Trung (nay là Tổ dân phố Quang Trung), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 151950, vào sổ cấp GCN số CH01302, quyết định cấp số 1008/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng.

Giá khởi điểm: **1.957.352.000đ** (Một tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền nhận tài sản là quyền sử dụng diện tích 90m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: Lô 28, tờ bản đồ phân lô số 01, địa chỉ thửa đất: khu Quang Trung (nay là Tổ dân phố Quang Trung), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 151950, vào sổ cấp GCN số CH01302, quyết định cấp số 1008/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng với giá **1.957.352.000đ** (Một tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án).

Hết thời hạn trên, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không đồng ý nhận tài sản để thi hành án, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Văn Phúc

